AVALIAÇÃO DE ALUGUEL COMERCIAL

REFERÊNCIA DE PREÇO MENSAL

IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Município de Governador Celso Ramos - CNPJ 82.892.373/0001-89

Secretaria Municipal de Comunicação e Mídias Sociais

Praça Prefeito Miguel Pedro dos Santos, nº 01, Ganchos do Meio, Governador Celso Ramos/SC - CEP 88190-728

CARACTERÍSTICAS CONSIDERADAS

Tipo	Imóvel comercial para locação
Localização	Bairro Ganchos do Meio - Governador Celso Ramos/SC
Área mínima	160,00 m²

Com base na localização indicada, no porte do imóvel e no uso pretendido para atividades administrativas, apresento a seguinte referência de valor de locação mensal:

VALOR MENSAL DE REFERÊNCIA

R$ 6.600,00

(seis mil e seiscentos reais)

O valor informado destina-se à análise geral de imóveis que possuam as características acima e levem em conta padrão construtivo, estado de conservação e condições de utilização compatíveis com a finalidade pretendida.

Esta avaliação não corresponde a um endereço ou proprietário determinado. A conferência das condições e da adequação de cada imóvel apresentado integra a análise do procedimento administrativo.

Governador Celso Ramos/SC, 13 de outubro de 2026.

OSMAR OSNY VALENTIM JUNIOR

CRECI/SC 37.084

PARECER DE VALOR LOCATÍCIO

IMÓVEL COMERCIAL - BAIRRO GANCHOS DO MEIO

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE GOVERNADOR CELSO RAMOS

Secretaria Municipal de Comunicação e Mídias Sociais

CNPJ: 82.892.373/0001-89

Praça Prefeito Miguel Pedro dos Santos, nº 01, Ganchos do Meio, Governador Celso Ramos/SC - CEP 88190-728

Atendendo à solicitação de referência de preços de locação, apresento estimativa de valor mensal para imóvel comercial situado no bairro Ganchos do Meio, em Governador Celso Ramos/SC, com área mínima de 160,00 m², destinado a abrigar as atividades da Secretaria Municipal de Comunicação e Mídias Sociais.

Na definição dessa referência são considerados fatores usualmente observados no mercado imobiliário, como a localização no bairro central do Município, a disponibilidade de comércio e serviços no entorno, a facilidade de acesso, a dimensão mínima pretendida e a destinação comercial do espaço. O padrão de acabamento, a distribuição interna, as instalações e o estado de conservação também são aspectos relevantes para a análise de imóveis que venham a ser apresentados.

Com base nesses parâmetros gerais e nas referências de valores praticados para locação de espaços comerciais na região, indico como valor estimado de aluguel mensal:

R$ 6.850,00 (seis mil oitocentos e cinquenta reais).

A presente estimativa refere-se ao perfil de imóvel informado, sem indicação de endereço, unidade imobiliária ou proprietário específico. Trata-se de parâmetro geral para instrução do procedimento administrativo, ficando a adequação física e o preço de cada imóvel ofertado sujeitos à verificação pela Administração.

Governador Celso Ramos/SC, 13 de outubro de 2026.

PAULO HENRIQUE MIRANDA

CRECI/SC 32.710-J

Caio Luciano dos Santos
Corretor de imóveis · CRECI/SC 44.500-F

Governador Celso Ramos/SC, 14 de outubro de 2026.

À Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos
Secretaria Municipal de Comunicação e Mídias Sociais
CNPJ 82.892.373/0001-89
Praça Prefeito Miguel Pedro dos Santos, nº 01
Ganchos do Meio – Governador Celso Ramos/SC – CEP 88190-728

Assunto: Informação de valor para locação comercial

Para fins de pesquisa de preços, tomo como referência a necessidade de um imóvel comercial no bairro Ganchos do Meio, em Governador Celso Ramos/SC, com área mínima de 160,00 m², destinado ao funcionamento das atividades da Secretaria Municipal de Comunicação e Mídias Sociais.

Em espaços dessa natureza, a metragem é apenas um dos fatores que influenciam o aluguel. A possibilidade de acomodar os setores e o atendimento ao público, a disposição dos ambientes, as instalações disponíveis e a necessidade de adaptações podem produzir diferenças de preço entre imóveis de porte semelhante.

Para o perfil indicado, considero como valor mensal de locação **R$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais).**

Esta informação refere-se ao tipo de imóvel e à região solicitados. Não aponta endereço ou proprietário e não substitui a verificação das condições reais e do preço do imóvel que venha a ser apresentado ao Município.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
CAIO LUCIANO DOS SANTOS
Data: 15/10/2026 14:15:04-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

CAIO LUCIANO DOS SANTOS
CRECI/SC 44.500-F